



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO



## PROGRAMA

# CURSO RIESGOS EN LA TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA, MERCADO DE CAPITAL E IMPUESTOS PERSONALES

VICERRECTORÍA DE  
VINCULACIÓN  
CON EL MEDIO **PUCV**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO

  
Comisión Nacional  
de Acreditación  
CNA-Chile

**7**  
AÑOS

UNIVERSIDAD ACREDITADA  
NIVEL DE EXCELENCIA  
DOCENCIA DE PREGRADO  
GESTIÓN INSTITUCIONAL  
DOCENCIA DE POSTGRADO  
INVESTIGACIÓN  
VINCULACIÓN CON EL MEDIO  
HASTA ENERO 2029

A top-down view of a desk with a laptop, a notebook with handwritten notes, and a pencil. The notebook is open, showing handwritten text in Spanish and Russian. A pencil lies on the notebook. The background is a light-colored surface.

PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
DE VALPARAÍSO

[FORMACIONCONTINUAPUCV.CL](http://FORMACIONCONTINUAPUCV.CL)



  
**ANTONIO FAÚNDEZ UGALDE**  
**DIRECTOR ACADÉMICO**

### **Presentación:**

Les presentamos el **“Curso en Riesgos en la Tributación Inmobiliaria, Mercado de Capitales e Impuestos Personales.”**, un programa innovador en nuestro país, con académicos y académicas de excelencia profesional y con alto impacto en investigación. Nuestro Diplomado es un desafío para enfrentar un cambio de paradigma en la forma de asumir la asesoría tributaria, considerando las altas exigencias para los gobiernos corporativos de contar con un Marco de Control Fiscal que permita identificar, mitigar y controlar sus riesgos tributarios, todo ello ajustado al concepto de sostenibilidad tributaria.

¡ Te esperamos !

# INFORMACIÓN GENERAL

## ANTECEDENTES GENERALES

**Modalidad:** E-Learning

**Horas Sincrónicas:** 12 horas

**Fecha de Inicio:** 11 de noviembre de 2025

**Horas Asincrónicas:** 08 horas

**Fecha de Cierre:** 27 de noviembre de 2025

**Horas Totales:** 20 horas

**Horario:** martes y jueves de 18:00 a 20:00

**Plataforma de Clases:** Zoom

**Valor:** \$400.000

## Descripción del Programa

Este programa entrega herramientas profesionales necesarias para la gestión de riesgos tributarios en la organización relacionados con sector inmobiliario, mercado de capitales y las obligaciones que derivan de los impuestos personales. Es un programa que se ajusta a las actuales exigencias de los gobiernos corporativos de contar con un Marco de Control Fiscal que permita identificar, mitigar y controlar riesgos tributarios. Asimismo, es una oportunidad para un cambio de paradigma en la forma de asumir la asesoría tributaria considerando los actuales estándares de buenas prácticas fiscales que se ajustan al concepto de sostenibilidad tributaria.

## Objetivo del Programa

El objetivo general es Identificar, mitigar y controlar riesgos tributarios en operaciones del negocio en el sector inmobiliario, en el mercado de capitales y en los impuestos personales.

## A Quién va Dirigido

El curso está orientado a profesionales del ámbito de la tributación (abogados, contadores, ingenieros, administradores públicos, etc.) de organizaciones públicas o privadas, así como empresarios, directores, ejecutivos y profesionales que desean adquirir nuevos conocimientos para la gestión de riesgos tributarios.

# COMPETENCIAS Y RESULTADOS DE APRENDIZAJE

## **Competencias**

- Desarrollar habilidades necesarias para diseñar modelos de gestión de riesgos tributarios en una organización con relación al negocio inmobiliario, mercado de capitales y el impacto en los impuestos personales.
- Desarrollar habilidades para identificar, mitigar y controlar riesgos tributarios que formarán parte del Marco de Control Fiscal.

## **Resultados de Aprendizaje**

- Comprender, identificar, mitigar y controlar riesgos tributarios en operaciones del negocio relacionadas con en el sector inmobiliario, en el mercado de capitales y en los impuestos personales.

# CONTENIDOS Y METODOLOGÍA

## Contenidos

11 de noviembre de 2025	5.1. Riesgos en la Tributación Inmobiliaria
	5.1.1. Riesgos en el impuesto a la Renta
13 de noviembre de 2025	5.1.2. Riesgos en el IVA
	5.1.3. Riesgos en el Impuesto Territorial
18 de noviembre de 2025	5.2. Riesgos en la Tributación en el Mercado de Capitales
	5.2.1. Riesgos en la enajenación de acciones o derechos
20 de noviembre de 2025	5.2.2. Riesgos en otros instrumentos financieros
25 de noviembre de 2025	5.3. Riesgos en el Retiro de Utilidades Tributables e Impuestos Personales.
	5.3.1. Riesgos por retiros desproporcionados
	5.3.2. Riesgos en el Registro de Rentas Empresariales
27 de noviembre de 2025	5.3.3. Riesgos en el Impuesto Global Complementario

# CONTENIDOS Y METODOLOGÍA

## **Metodología**

El curso cuenta con clases en modalidad online y contemplan uso de material complementario para que cada estudiante profundice en sus conocimientos. La bibliografía será indicada por los coordinadores del diplomado vía digital. La dinámica del curso propone tanto la teoría, la lectura de textos y la discusión socializada de las fuentes.

# Plan de Evaluación

## Plan de Evaluación

Para obtener el curso el o la estudiante deberá cumplir con las siguientes exigencias:

- **Asistencia:** mínimo de 80%.
- **Evaluación:** Cada estudiante deberá desarrollar, en forma asincrónica, una Matriz de Riesgos Tributario en base a los contenidos que se entregarán en el curso.
- Para aprobación y obtención del diploma, la nota debe ser igual o superior a 4,0 en escala del 1,0 a 7,0.

# Equipo Docente

- **Antonio Faúndez:** Doctor en Derecho y profesor de Derecho Tributario de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.
- **Raúl Cortez:** Ingeniero en Control de Gestión Universidad Arturo Prat, Magíster en Tributación de la Universidad de Chile, Magíster en Dirección Financiera de la Universidad Diego Portales
- **Hernán Gutiérrez:** Contador Auditor de la Universidad de Talca, Magíster en Tributación de la Universidad de Chile, Socio KPMG Chile.
- **Sergio Arriagada:** Contador Auditor, Universidad Católica de la Santísima Concepción. Magíster en Planificación y Gestión Tributaria, U. de las Américas.



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO

# FORMACIÓN CONTINUA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO

FONO +56 32 227 2744

MAIL FORMACION.CONTINUA@PUCV.CL

AV. BRASIL N° 2950, VALPARAÍSO, CHILE.

VICERRECTORÍA DE  
**VINCULACIÓN  
CON EL MEDIO** **PUCV**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO

**A**  
Comisión Nacional  
de Acreditación  
CNA-Chile

**7**  
AÑOS

UNIVERSIDAD ACREDITADA  
**NIVEL DE EXCELENCIA**  
DOCENCIA DE PREGRADO  
GESTIÓN INSTITUCIONAL  
DOCENCIA DE POSTGRADO  
INVESTIGACIÓN  
VINCULACIÓN CON EL MEDIO  
HASTA ENERO 2029